



MOYEN AUXILIAIRE

Descriptif type (DT) Maison individuelle 2020

Impressum

© EIT.swiss 01.2020

Editrice

EIT.swiss
Limmatstrasse 63
8005 Zurich

044 444 17 17
www.eitswiss.ch
can@eitswiss.ch

**Copyright 2020
EIT.swiss, Zurich**

© | Tous droits réservés, en particulier il est interdit d'apporter des modifications à la systématique et au texte.

Information pour la lecture

Afin de faciliter la lecture de ce document, nous avons renoncé à faire la différence entre les termes spécifiquement féminins et masculins. Toutes les désignations sous-entendent les deux sexes.

Article

Descriptif type (DT) - Maison individuelle 2020

Date d'édition : 01.01.2020

Rédaction et production

Département technique et d'économie d'entreprise EIT.swiss

1 Description de l'objet

L'objet modèle est une maison individuelle de trois étages avec un niveau d'aménagement moyen. La subdivision a été délibérément choisie de manière à ce que vous puissiez utiliser l'un des descriptif type disponible (ci-après dénommé DT) pour créer un nouveau descriptif pour un objet, même pour un bien immobilier dont le niveau d'aménagement est différent, en adoptant, ajoutant, modifiant ou supprimant les subdivisions et les articles de prestation prédéfinis. Bien entendu, toutes les variantes possibles issues de la pratique ne peuvent pas être prises en compte pour le DT.

Ce DT vous fournit également une base pour une introduction plus facile à l'utilisation du CAN.

Le DT est disponibles dans le format d'interface IfA18 avec les méthodes de métré suivantes :

- Métré avec des articles de prestation conventionnels
- Métré avec des articles en parties d'installations pour l'habitat

2 Subdivisions / structure du descriptif type

Lorsqu'un livre est décomposé en chapitres, on parle de subdivisions. Dans le but de pouvoir clairement discerner et répartir les coûts des prestations de service dans la branche de la construction, les offres et décomptes sont subdivisés. Ceci améliore la vue d'ensemble et la clarté. Cela procure des avantages aussi bien au maître d'ouvrage, qu'à l'architecte, qu'au planificateur-électricien, qu'à l'entrepreneur électricien ainsi qu'à ses collaborateurs qui effectuent les métrés.

Pour de grands objets, des subdivisions judicieuses s'avèrent nécessaires. Pour les projets d'importance mineure, elles ne sont pas indispensables, voir dans certains cas inutiles. Les subdivisions sont définies en fonction du projet. Les informations nécessaires sont en règle générale déjà fixées avec les plans de projet. Avec le système CAN, diverses possibilités de subdivision sont disponibles. En fonction des exigences, le maître d'ouvrage ou l'architecte peuvent prescrire certaines subdivisions. Le prochain paragraphe suggère un aperçu.

Les subdivisions suivantes sont disponibles dans le système CAN.

Standard pour la branche électrique		autres possibilités	
Subdivision de l'ouvrage	SdO	Répartition des frais par éléments	RFE
Localisation des prestations	LdP	Type d'installation	TI
Subdivision par locaux	SpL	Subdivision par affectations	SpA
Répartition des frais selon les charges par nature	FCN (CFC)		

3 Subdivision des quantités

3.1 Subdivision de l'ouvrage (SdO)

Pour la subdivision de l'ouvrage, on inscrit en règle générale la désignation de l'objet à installer ou du bâtiment. Celle-ci est en général définie par le maître d'ouvrage ou l'architecte et elle apporte ainsi plus de clarté pour les objets complexes.

Selon les plans :

MI Maison individuelle

3.2 Localisation des prestations (LdP)

Avec la localisation de la prestation, on situe l'installation à un certain étage dans une subdivision de l'ouvrage (SdO). De cette façon il est possible de subdiviser encore plus au sein de la subdivision de l'ouvrage.

Selon les plans :

01 Sous-sol
00 Rez-de-chaussée
10 Etage

3.3 Subdivision par locaux (Spl)

Cette subdivision permet d'affiner plus finement la répartition par locaux individuels.

Selon les plans :

01.01	Technique	00.01	Douche/WC	10.01	Cuisine/Repas
01.02	Corridor	00.02	Bain/WC	10.02	Réduit
01.03	Garage	00.03	Entrée	10.03	WC
01.04	Loisirs	00.04	Réduit	10.04	Corridor
01.05	Cave	00.05	Bureau	10.05	Salon
01.06	Escaliers	00.06	Chambre 1	10.06a	Terrasse couverte
		00.07	Chambre 2	10.06b	Terrasse
		00.08	Chambre/Habits	10.10	Escaliers
		00.09	Corridor		
		00.10	Escaliers		
		00.11	Terrasse	99	Escaliers

3.4 Répartition des frais selon les charges par nature (FCN)

Le type de subdivision le plus étendu est la répartition des frais selon les charges par nature avec les codes des frais de construction (CFC). Cette subdivision répartit les frais selon des différents genres de travaux. Les grands bâtisseurs, tels les banques, les assurances ou les grandes surfaces définissent leurs propres FCN.

EIT.swiss a publié un CFC élargi pour la branche électrique. Ce document " Code des frais de construction - CFC CRB et CFC USIE complété pour la branche électrique (CFC 23) " est disponible sur notre site internet www.eitswiss.ch ou sur notre App ebook EIT.swiss.

4 Analyse détaillée EIT.swiss

L'analyse détaillée EIT.swiss présente les valeurs pertinentes d'une offre ou d'une facture finale.

Si avec cette analyse vous souhaitez également disposer des valeurs par m², par m³ ou par unité d'habitation, les valeurs suivantes doivent être saisies pour ce descriptif type lors du lancement de l'analyse :

277 m²

664 m³

1 unité d'habitation

5 Plans des installations électriques

Les plans d'appareillage (sans échelle) de chaque étage sont disponibles ci-après afin que vous puissiez vous faire une idée concrète du DT.

Cette base vous fournit un instrument démontrant l'utilisation du CAN de manière simple et compréhensible, et peut également servir de modèle.

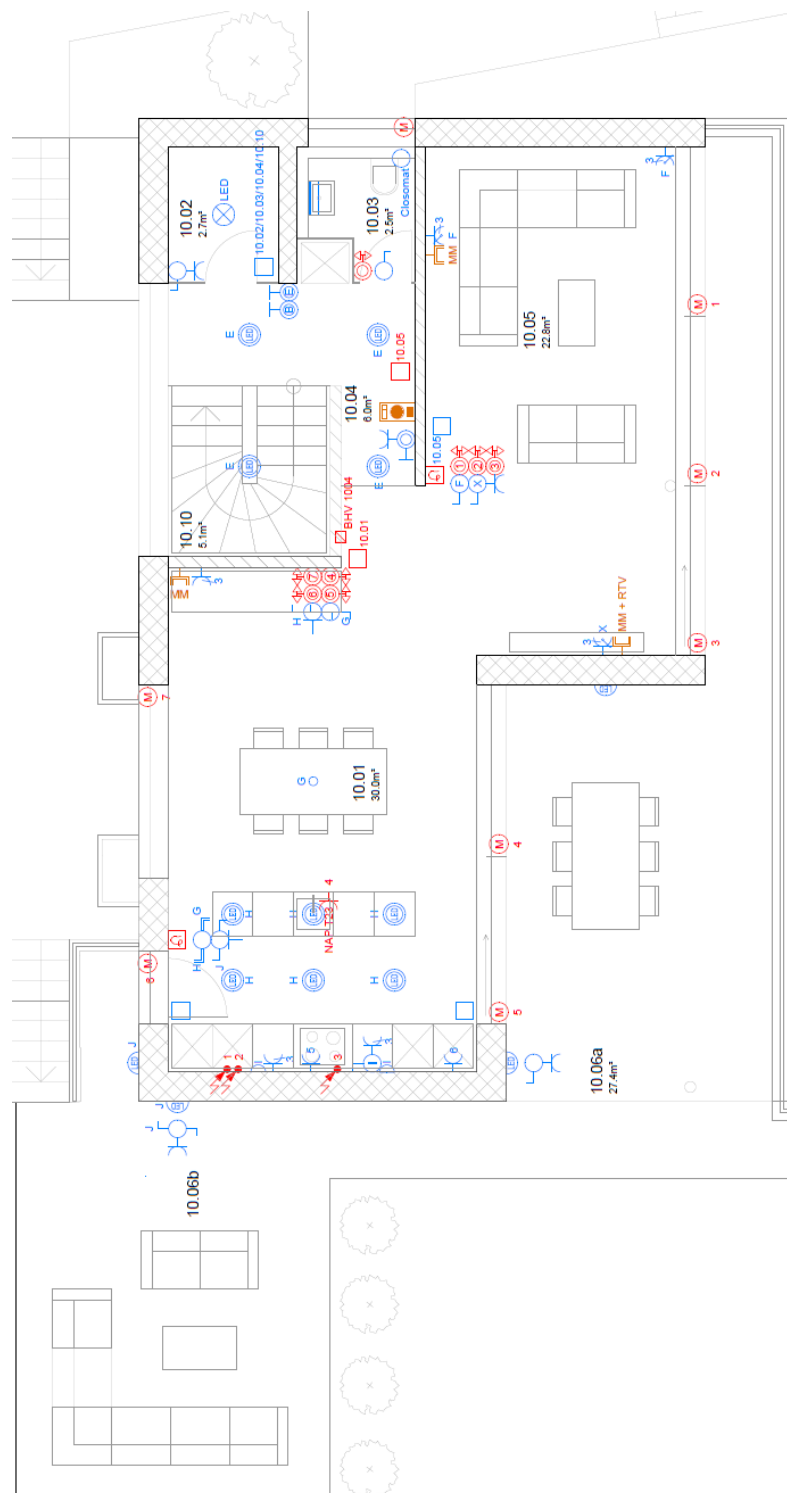
5.1 Sous-sol (./.)




























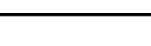








5.2 Rez-de-chaussée (/).



5.3 Etage (./.)



5.4 Légende

	Tableau principal et multimédia AP		Armoire ext. ENC pour CA+AT+télécom+TV
	Boîte de dérivation plafond		Plaque de raccordement
	Moteur		Raccordement direct
	Interrupteur stores ou porte garage ENC		Interrupteur à clé ENC
	Combinaison Gr.1 AP Sch0/T13		Décteur de mouvement ENC 180°
	Poussoir ENC		Décteur de mouvement ENC 360°
	Interrupteur ENC Sch0		Boîtier d'encastrement
	Interrupteur ENC Sch3		Thermostat Sonde extérieure
	Interrupteur ENC Sch1 ou Sch3+3		Tampon-lampe plafond
	Combinaison Gr.1 ENC Sch0/T13		Luminaire LED plafonnier AP
	Prise AP T13 3-fach		Luminaire LED plafonnier INS
	Prise ENC T13		Luminaire LED mural AP
	Prise ENC T13 3x		Réglette apparente
	Prise ENC T13 3x dont 1 piloté		Armoire pharmacie avec luminaire
	Prise ENC T13		Prise multimédia 2x
	Prise ENC T23		Station extérieure
	Station de recharge		Station intérieure